दूरध्वनी : २५३३१२११
२५३३१५९०

ठाणे महानगरपालिका

महापालिका भवन, डॉ. अल्मेडा रोड, चंदनवाडी, पांचपाखाडी, ठाणे- ४००६०२
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र/ ठा.म.पा/ मु.अ.अ./मु- २७०९/११९ दिनांक 29/09/2015
Ref./T.M.C./ Date

सुधारीत नकाशे

विकास प्रस्ताव क्रमांक ८८/१४२

प्रति,
मा. सहाय्यक संचालक,
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगर पालिका, ठाणे

विषय : **अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत ना हरकत दाखल्याबाबत.**

संदर्भ :
१. वि.प्र.क्र.८८/१४२
२. अग्निशमन विभागाकडील क्रमांक ठामपा/मु.अ.अ./मु - ४६८/४९ दिनांक १५/०६/२०१० चा देण्यांत आलेला सुरवातीचा ना हरकत दाखला.
३. अग्निशमन विभागाकडील क्रमांक ठामपा/मु.अ.अ./मु - २६९२/१६९ दिनांक १७/०२/२०११ चा देण्यांत आलेला सुधारित ना हरकत दाखला.
४. अग्निशमन विभागाकडील क्रमांक ठामपा/मु.अ.अ./मु - २४१०/१२५ दिनांक १५/१२/२०१२ चा देण्यांत आलेला सुरवातीचा ना हरकत दाखला.
५. शहर विकास विभागातर्फे क्रमांक ठामपा/शविवि/९७ दिनांक ०७/०८/२०१३ देण्यांत आलेले कमेन्समेंट सर्टीफीकेट.
६. मा. आयुक्त साो. हयांनी दिलेले निर्देश.
७. वास्तुविशारद मेसर्स स्केप्स आर्कीटेक्ट यांचेकडील दिनांक ११/१२/२०१४ रोजीचे पत्र.
८. दिनांक २२/०६/२०१५ रोजी झालेली तपासणी.

महोदय,

चितळसर ,मानपाडा ,तालुका व जिल्हा , ठाणे या ठिकाणी असललेल्या सिटी सर्व्हे नंबर ६१/१/१,२, ३, ४, ६१/२/१, २, ३ हया या भुखंडावर अनुक्रमे १ ते ६ अशा एकंदर ०६ इमारती प्रस्तावित करण्यांत आल्या असून, सदर इमारतींना विविध क्रमांकान्वये अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखले देण्यांत आले आहेत.

उपरोक्त भुखंडवार प्रस्तावित करण्यांत आलेल्या इमारत क्रमांक २ (स्टिल्ट + २४ मजले ७३.४० मीटर उंच) व इमारत क्रमांक ५ (स्टिल्ट + २२ मजले ६७.६० मीटर उंच) हया इमारतीचे सुधारीत आराखडे वास्तुविशारद मेसर्स स्केप्स आर्कीटेक्ट ठाणे हयांनी त्यांचेकडील दिनांक ११/१२/२०१४ रोजीचे पत्रान्वये अग्निशमन विभागाकडे सादर केले आहेत. अग्निसुरक्षीततेच्या दृष्टीकोनातून सदर आराखडयांची छाननी केली असता, खालील गोष्टी निदर्शनास आल्या आहेत.

१. उपरोक्त भुखंडावर प्रस्तावित करण्यांत आलेल्या इमारत क्रमांक २ हया इमारतीस (स्टिल्ट + २४ मजल्यापर्यंत (७३.४० मीटर उंच) क्रमांक ठामपा/मु.अ.अ./मु -२४१०/ १२५ दिनांक १५/१२/२०१२ अन्वये अग्निशमन विभागामार्फत सुरवातीचा ना हरकत दाखला देण्यांत आला आहे.

२. उपरोक्त भुखंडावर प्रस्तावित करण्यांत आलेल्या इमारत क्रमांक ५ हया इमारतीस (स्टिल्ट + २२ मजल्यापर्यंत (६७.६० मीटर उंच) क्रमांक ठामपा/मु.अ.अ./मु -२६९२/१६९ दिनांक १७/०२/२०११ अन्वये अग्निशमन विभागामार्फत सुरवातीचा ना हरकत दाखला देण्यांत आला आहे.

३. सुधारीत आराखडयांनुसार प्रस्तावीत इमारतींच्या फक्त उंचीमधे बदल केला असून, तो खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सुरवातीच्या ना हरकत दाखल्यानुसार	सुधारीत आराखडयानुसार इमारतीची उंची व प्रस्तावित मजले	शेरा
१	२	स्टील्ट + २४ (७३.४० मीटर उंच)	स्टील्ट + २५ (७६.३० मीटर उंच)	अतिरीक्त ०१ मजला प्रस्तावित केला आहे.
२	५	स्टिल्ट + २२ (६७.६० मीटर उंच)	स्टिल्ट + २३ (पार्ट) ७०.५० मीटर उंच)	अंशत: ०१ मजला प्रस्तावित केला आहे.

४. अनुक्रमांक २ व अनुक्रमांक ०५ हया दोन्ही इमारतीच्या अतिरीक्त मजल्यांचा वापर रहिवासी कारणास्तव प्रस्तावित केला आहे.

५. उक्त भुखंडावर प्रस्तावित करण्यांत आलेल्या क्रमांक ०२ व क्रमांक ०५ हया दोन्ही इमारतींना क्रमांक ठामपा/शविवि/९७ दिनांक ०७/०८/२०१३ अन्वये महापालिकेतर्फे सी.सी. (Commencement Certificate) मिळाले असून, सोबत सदरचे सर्टीफीकेट जोडले आहे.

६. प्रत्यक्ष जागेवर उपरोक्त दोन्ही इमारतींचे बांधकाम अनुक्रमे क्रमांक २ हया इमारतीचे २५ मजल्यापर्यंत व क्रमांक ५ हया इमारतीचे २३ (पार्ट) मजल्यापर्यंत पूर्ण झाले असून, सोबत सदरची छायाचित्रे जोडली आहेत.

उपरोक्त इमारतींना अग्निशमन विभागामार्फत देण्यांत आलेले ना हरकत दाखले, सदर इमारतींना महापालिकेतर्फे मिळालेले सी.सी. (Commencement Certificate) , प्रत्यक्ष जागेवर झालेले बांधकाम , इमारतीच्या आजूबाजूस आवश्यक असलेल्या मोकळया जागांबाबत एकत्रीतरित्या मा. आयुक्त सो. हयांनी दिलेले निर्देश हया सर्व गोष्टींचा विचार करता, इमारत क्रमांक २ (स्टिल्ट + २५ मजले ७६.३० मीटर उंच) व इमारत क्रमांक ५ (स्टिल्ट + २३(पार्ट) मजले ७०.५० मीटर उंच) हया रहिवासी इमारतीमधे प्रस्तावित करण्यांत आलेल्या अतिरीक्त मजल्यांवर खालीलप्रमाणे आग प्रतिबंधक उपाययोजना सुचवण्यांत येत आहे.

१. सुधारीत आराखडयांनुसार क्रमांक २ या इमारतीस क्रमांक ठामपा/मु.अ.अ./ मु -२४१०/ १२५ दिनांक १५/१२/२०१२ अन्वये सुचवण्यांत आलेल्या सुरवातीच्या ना हरकत दाखल्यातील सर्व आग प्रतिबंधक उपाययोजना क्रमांक २ हया इमारतीच्या स्टिल्ट + २५ मजल्यापर्यंत (७६.३० मीटर) बसविण्यांत याव्यात.

२. सुधारीत आराखड़यांनुसार क्रमांक ५ या इमारतीस क्रमांक ठामपा/मु.अ.अ./मु -२६९२/१६९ दिनांक १७/०२/२०११ अन्वये सुचवण्यांत आलेल्या सुरवातीच्या ना हरकत दाखल्यातील सर्व आग प्रतिबंधक उपाययोजना क्रमांक ५ हया इमारतीच्या स्टिल्ट + २३ (पार्ट) मजल्यापर्यंत (७०.५० मीटर) बसविण्यांत याव्यात.

३. अस्तीत्वात असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार क्रमांक ०५ हया इमारतीच्या २३व्या मजल्यावर रिफ्युज एरीया सुचवण्यांत यावा. व त्यामधे खालीलप्रमाणे उपाययोजना बसविण्यांत याव्यात.

1. The layout of refuge areas shall not be changed/modified at any time in future
2. There shall not be any opening in to the refuge area from any portion of the occupied premises.
3. Refuge area shall be segregated by brick masonary partition wall of 9" thickness & access to the refuge area shall be gained through half an hour fire resistant self-closing door.
4. Lifts &/or open type staircases shall not be open in to refuge area
5. Clear height of the refuge areas below the beam/drop paradi shall not be less than 1.80 mtrs. & not more than 2.20 mtrs.
6. The refuge areas shall be ear-marked exclusively for the use of occupants as a temporary shelter & for the user of fire brigade department & any other organization dealing with fire or other emergencies when occurs in the building & also for exercise/drills if conducted by the fire brigade department.
7. The refuge area shall not be allowed to be used for any other purposes & it shall be responsibility of the owner/occupier to maintain the same clean & free of encumbrances & encroachment at all times.
8. The entrance door to the refuge area shall be painted or fixed with a sign painted in luminous paint mentioning 'Refuge Area – In case of Emergency'.
9. Adequate drinking water facility shall be provided in the refuge area
10. Adequate emergency lighting facility connected to the electric circuits of staircase, corridor/passage etc. lighting shall be provided.

४. इमारत क्रमांक २ (स्टिल्ट + २४ मजले ७३.४० मीटर उंच) हया उंच रहिवासी इमारतीस क्रमांक ठा म पा / मु. अ. अ. / मु - २४१० / १२५ दिनांक १५/१२/२०१२ अन्वये देण्यांत आलेला सुरवातीचा ना हरकत दाखल्यामधील कोणत्याही अटी व शर्तींमधे बदल सुचविण्यांत आलेला नाही.

५. तसेच इमारत क्रमांक ५ (स्टिल्ट + २२ मजले ६७.६० मीटर उंच) हया उंच रहिवासी इमारतीस क्रमांक ठामपा/मु.अ.अ./मु - २६९२/१६९ दिनांक १७/०२/२०११ अन्वये देण्यांत आलेला ना हरकत दाखल्यामधील कोणत्याही अटी व शर्तींमधे बदल सुचविण्यांत आलेला नाही.

६ प्रस्तावित इमारत क्रमांक २ (स्टिल्ट + २५ मजले ७६.३० मीटर उंच) व इमारत क्रमांक ५ (स्टिल्ट + २३(पार्ट) मजले ७०.५० मीटर उंच) या दोन्ही संपूर्ण इमारतीमध्ये अद्यवत भारतीय मानक २१८९ नुसार ॲटोमेटीक डिटेक्शन सिस्टीम बसविण्यांत यावी.

७. प्रस्तावित इमारत क्रमांक २ (स्टिल्ट + २५ मजले ७६.३० मीटर उंच) व इमारत क्रमांक ५ (स्टिल्ट + २३(पार्ट) मजले ७०.५० मीटर उंच) या दोन्ही इमारतीमध्ये अद्यवत भारतीय मानक १५१०५ नुसार स्प्रिंकलर्स सिस्टीम बसविण्यांत यावी.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक अधिनियम २००६ राज्यात लागू झाला आहे. इमारतीत किंवा तीच्या भागात आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजनांची तरतूद करण्यांकरता व सदरच्या उपाययोजना दुरुस्त आणि कार्यक्षम स्थितीत ठेवण्यांसाठी, उपरोक्त अधिनियमातील कलम ३ चे (३) तसेच कलम ९ मध्ये "लायसन्सप्राप्त अभिकरणांची" तरतूद करण्यांत आली आहे.

उपरोक्त अधिनियमातील तसेच तद् अनुषंगाने तयार करण्यांत आलेल्या नियमांतील कार्यपध्दतीचा अवलंब करुन, ठाणे महापालिका हद्दीत असलेल्या इमारतीतील किंवा त्यांचे भागातील, आग प्रतिबंधक उपाययोजनांच्या अनुपालनासंबधी "लायसन्सप्राप्त अभिकरण " म्हणून कार्य करण्यांकरता महापालिकेच्या अग्निशमन विभागातर्फे काही व्यक्तीस तसेच व्यक्तींच्या संघास "लायसन्सप्राप्त अभिकरण " म्हणून घोषित करण्यांत आले असून, त्यांची यादी अग्निशमन दलाच्या नोटीस बोर्डावर लावण्यांत आली आहे.

सबब, महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक अधिनियम २००६च्या तरतूदीनुसार "लायसन्सप्राप्त अभिकरण" म्हणून घोषित करण्यांत आलेल्या व्यक्ती किंवा व्यक्तींच्या संघाकडूनच इमारतीतील किंवा त्याच्या भागातील आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजनांच्या अनुपालनासंबधी कामे करुन घेण्यांत यावी. व त्याबाबतचा विहित नमुन्यातील दाखला वापर परवाना मागतेवेळी सादर करण्यांत यावा.

सुधारीत आराखडयांनुसार उपरोक्त प्रस्तावाची खालीलप्रमाणे फायर प्रिमिअम चार्जेसचा महापालिकेत भरणा करण्यांत आला आहे.

अ.क्र	इमारत क्रमांक	फायर प्रिमीयम चार्जेस	पावती क्रमांक व दिनांक
1	२	Rs. 1,57,854 /-	Vide Receipt No. FIR/HQ/000547 /2015 dated 19/08/2015
2	५	Rs. 1,35,389/-	Vide Receipt No. FIR/HQ/000546 /2015 dated 19/08/2015

अ.क्र	इमारत क्रमांक	फायर इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस	पावती क्रमांक व दिनांक
1	२	Rs. 22,17,355/-	Vide Receipt No. FIR/HQ/000549 /2015 dated 19/08/2015
2	५	Rs. 18,12,840 /-	Vide Receipt No. FIR/HQ/000548 /2015 dated 19/08/2015

मा. महासभा ठराव क्रमांक २५/१४ दिनांक १९/०४/२०१५ अन्वये उपरोक्त प्रस्तावाची नियमानुसार असलेली अग्निसुरक्षा निधी रक्कम रुपये १,१२,१०३/- पावती क्रमांक FIR/HQ/000651/2015 दिनांक २२/०९/२०१५ अन्वये महापालिकेत भरणा केले आहेत.

मुख्य अग्निशमन अधिकारी,
ठाणे अग्निशमन दल, ठाणे